

Wykaz Nr 47/Dz/24

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, **w trybie bezprzetargowym** do lat trzech.

| L.p. | Obręb ewidencyjny | Położenie nieruchomości | Numer działki, powierzchnia i nr księgi wieczystej nieruchomości | Opis i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Powierzchnia części działki przeznaczona do dzierżawy | Przeznaczenie dzierżawy | Miesięczna stawka czynszu | Okres trwania umowy | Uwagi |
|------|-------------------|-------------------------|--|--|---|---|--|---------------------|-----------------------|
| 1. | POLICE 13 | ul.Nadbrzeżna | 329/6 o pow.35 552 m ² SZZS/00034621/5 | teren oznaczony symbolem 10 US,UT-teren usług sportu i turystyki w powiązaniu z dostępem do wody | 15 m ² 7 m ² | grunt pod hangarem dojazd i plac manewrowy | 1,15 zł/m ² 0,80 zł/m ² | 31.12.2026 r. | kontynuacja dzierżawy |
| 2. | POLICE 13 | ul.Nadbrzeżna | j.w. | j.w. | 15 m ² 7 m ² | grunt pod hangarem dojazd i plac manewrowy | 1,15 zł/m ² 0,80 zł/m ² | 31.12.2026 r. | kontynuacja dzierżawy |
| 3. | POLICE 13 | ul.Nadbrzeżna | j.w. | j.w. | 13 m ² 6 m ² | grunt pod hangarem dojazd i plac manewrowy | 1,15 zł/m ² 0,80 zł/m ² | 31.12.2026 r. | kontynuacja dzierżawy |
| 4. | POLICE 13 | ul.Nadbrzeżna | j.w. | j.w. | 19 m ² 8 m ² | grunt pod hangarem dojazd i plac manewrowy | 1,15 zł/m ² 0,80 zł/m ² | 31.12.2026 r. | kontynuacja dzierżawy |
| 5. | POLICE 13 | ul.Nadbrzeżna | j.w. | j.w. | 18 m ² 9 m ² | grunt pod hangarem dojazd i plac manewrowy | 1,15 zł/m ² 0,80 zł/m ² | 31.12.2026 r. | kontynuacja dzierżawy |
| 6. | POLICE 13 | ul.Nadbrzeżna | j.w. | j.w. | 14 m ² 6 m ² | grunt pod hangarem dojazd i plac manewrowy | 1,15 zł/m ² 0,80 zł/m ² | 31.12.2026 r. | kontynuacja dzierżawy |

Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja czynszu może nastąpić na skutek waloryzacji raz na dwa lata lub zmiany wysokości czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki podatku od towarów i usług Vat, wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Miernikiem waloryzacji jest suma wskaźników:

- z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Gus za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
- z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Termin wnoszenia czynszu : miesięcznie - z góry do 15 dnia każdego miesiąca, którego dotyczy.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w budynku siedziby Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Gruntami tego Urzędu przy ul. Bankowej 18 w Policach na okres 21 dni **od dnia 28.10.2024 r.** **Wykaz zostanie zdjęty w dniu 19.11.2024 r.**

